

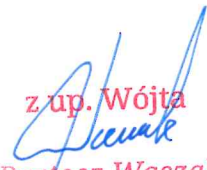
WYKAZ

nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) Wójt Gminy Inowrocław podaje do publicznej wiadomości poniższy wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem.

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Lokal mieszkalny, oznaczony nr 5, zlokalizowany w budynku nr 21 w miejscowości Góra. Budynek Komunalny w miejscowości Góra, znajduje się na działce oznaczonej nr 37/1, dla której Sąd Rejonowy w Inowrocławiu prowadzi księgę wieczystą nr BY11/00076754/7, właściciel Gmina Inowrocław.
Powierzchnia nieruchomości	Lokal o łącznej powierzchni użytkowej 44,21 m ²
Opis nieruchomości	Przedmiotem najmu jest lokal mieszkalny, oznaczony nr 5, zlokalizowany w budynku nr 21 w miejscowości Góra. Lokal o łącznej powierzchni użytkowej 44,21 m ² , składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki i korytarza. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, instalację wodno-kanalizacyjną oraz centralne ogrzewanie.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Nieruchomość znajduje się w obszarze, dla którego Gmina Inowrocław nie posiada opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Lokal oznaczony nr 5, zlokalizowany w budynku nr 21 w miejscowości Góra przeznaczony jest do oddania w najem jako lokal mieszkalny.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Umowa najmu zostanie zawarta na okres do 3 lat.
Cena nieruchomości	Nie dotyczy
Wysokość stawek opłat procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Czynsz najmu wynosi 7,00 zł/ m ² miesięcznie. Niezależne od czynszu, najemca ponosi opłaty niezależne od właściciela, w szczególności za dostawę wody, odprowadzanie nieczystości płynnych, gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz dostawę energii cieplnej - według obowiązujących stawek i zasad rozliczania.
Terminy wnoszenia opłat	Czynsz płatny z góry do 10-tego dnia każdego miesiąca.
Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie	Lokal mieszkalny zostanie oddany w najem zgodnie z zasadami określonymi w uchwale nr XXX/311/2021 Rady Gminy Inowrocław z dnia 20 maja 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Inowrocław.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2	Nie dotyczy

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Inowrocław, tablicach ogłoszeń Sołectwa Góra, a także zamieszczeniu na stronie internetowej urzędu adres: gminainowroclaw.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej: gm-inowroclaw.rbip.mojregion.info. Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

z up. Wójta

Bartosz Waszak
Zastępca Wójta Gminy Inowrocław