

WYKAZ nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) Wójt Gminy Inowrocław podaje do publicznej wiadomości poniższy wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Nieruchomość położona w miejscowości Cieślin, gmina Inowrocław, oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki 100 o pow. 0,4113 ha , obręb geodezyjny Cieślin , zapisana w jednostce rejestrowej G2, dla której w Sądzie Rejonowym w Inowrocławiu prowadzona jest księga wieczysta nr BY11/00026452/5, właściciel Gmina Inowrocław
Powierzchnia nieruchomości	0,4113 ha
Opis nieruchomości	Przedmiotowa nieruchomość położona jest w zachodniej części Gminy Inowrocław w miejscowości Cieślin. Nieruchomość ma kształt regularnego trapezu i sąsiaduje z terenami użytkowanymi rolniczo oraz z zabudową mieszkaniową wielorodzinną. Na powyższej działce znajduje się fragment niedrożnej i nieczynnej sieci kanalizacji deszczowej. W Dziale III i IV ww. księgi wieczystej brak jest wpisów obciążających przedmiotową nieruchomość.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr LXX/618/2024 Rady Gminy Inowrocław z dnia 23 lutego 2024 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Cieślin, gmina Inowrocław (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego z dnia 4 marca 2024 r. poz. 1370) powyższa nieruchomość zlokalizowana jest w jednostce bilansowej oznaczonej symbolem U o przeznaczeniu na cel zabudowy usługowej. Dostęp do drogi publicznej jest zapewniony poprzez działki oznaczone numerami: 99 i 114 obręb geodezyjny Cieślin.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy
Cena nieruchomości	700.000,00 zł brutto (w tym 23% VAT)
Wysokość stawek opłat procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy
Terminy wnoszenia opłat	Nie dotyczy
Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie	Sprzedaż nieruchomości nastąpi zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399), tj. w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) upływa z dniem 9 czerwca 2026 r.

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Inowrocław, tablicach ogłoszeń Sołectwa Cieślin a także zamieszczeniu na stronie internetowej urzędu adres: gminainowroclaw.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej: gm-inowroclaw.rbip.mojregion.info. Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.


Wójt Gminy Inowrocław
Grzegorz Piątek