

**Kryteria kwalifikacji najemców dotyczące naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali
mieszkalnych budowanych w ramach inwestycji mieszkaniowej w Cieślinie,
realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową Gminy Inowrocław sp. z o.o.**

Kryteria podstawowe (konieczne do spełnienia):

- 1) żadna osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego wnioskodawcy na dzień ogłoszenia naboru wniosków nie jest właścicielem budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego oraz nie przysługuje jej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, którego przedmiotem jest lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny oraz nie jest właścicielem lub współwłaścicielem budynku, jeżeli jego udział w przypadku zniesienia współwłasności obejmowałby co najmniej jeden lokal mieszkalny;
- 2) miejsce zamieszkania wnioskodawcy na dzień złożenia wniosku znajduje się na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej;
- 3) wnioskodawca na dzień złożenia wniosku nie posiada zadłużenia wobec Gminy Inowrocław lub innej gminy, której jest mieszkańcem z tytułu podatku od nieruchomości, opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi lub czynszu najmu lokalu mieszkalnego;
- 4) wnioskodawca spełnia kryteria dochodowe (badane na dzień złożenia wniosku oraz na dzień podpisywania umowy najmu), o których mowa w art. 7a ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (Dz. U. z 2026 r. poz. 511);
- 5) wnioskodawca spełnia wymóg minimalnego miesięcznego wynagrodzenia, które wynosi 55% kryterium dochodowego (badane na dzień złożenia wniosku oraz na dzień podpisywania umowy najmu), o których mowa w art. 7a ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (Dz. U. z 2026 r. poz. 511).

Kryteria pierwszeństwa i zasady przeprowadzania oceny punktowej

Lp.	Kryterium	liczba punktów wg spełniania kryterium
1.	Wnioskodawca jest zameldowany na pobyt stały na terenie Gminy Inowrocław.	3
2.	Osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego Wnioskodawcy, na dzień złożenia wniosku, jest najemcą lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Inowrocław, który zobowiązuje się do rozwiązania umowy najmu i opróżnienia tego lokalu w terminie miesiąca od dnia zawarcia umowy najmu mieszkania przez najemcę z SIM Gminy Inowrocław.	1

3.	Wnioskodawca jest posiadaczem wkładu oszczędnościowego gromadzonego na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe, którego imienny dowód stanowi książeczka mieszkaniowa wystawiona do dnia 23 października 1990 r.	1
4.	Osoba do 16. roku życia wchodząca w skład gospodarstwa domowego Wnioskodawcy legitymuje się orzeczeniem o niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 913 z późn. zm.) lub/i osoba powyżej 16. roku życia wchodząca w skład gospodarstwa domowego Wnioskodawcy legitymuje się orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 913 z późn. zm.) <u>(w przypadku występowania w gospodarstwie domowym więcej niż jednej osoby spełniającej kryterium w niniejszym punkcie, punkty przyznaje się jednokrotnie, według najwyższego stopnia niepełnosprawności).</u>	lekki lub umiarkowany stopień niepełnosprawności – 1 pkt znacznym stopień niepełnosprawności – 2 pkt
5.	W skład gospodarstwa domowego wchodzi osoba, która jest zatrudniona lub prowadzi działalność gospodarczą z siedzibą na terenie Gminy Inowrocław.	1
6.	Wnioskodawcą jest osoba pełnoletnia, która na dzień złożenia wniosku nie przekroczyła 40. roku życia.	1
7.	W skład gospodarstwa domowego Wnioskodawcy wchodzi osoba, która rozlicza się z podatku dochodowego w Urzędzie Skarbowym właściwym dla osób zamieszkałych na terenie Gminy Inowrocław i w deklaracji podatkowej za rok poprzedzający złożenie wniosku wskazała tą gminę, jako miejsce zamieszkania.	1
8.	W skład gospodarstwa domowego Wnioskodawcy, na dzień złożenia wniosku, wchodzi dziecko najmłodsze do 18. roku życia w rozumieniu ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 1208 z późn. zm.).	1 dziecko – 1 pkt 2 dzieci – 2 pkt 3 i więcej – 3 pkt

Wykaz dokumentów wymaganych do potwierdzenia spełnienia kryteriów podstawowych

Lp.	Kryterium	dokument potwierdzający spełnienie kryterium
1.	Żadna osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego wnioskodawcy na dzień ogłoszenia naboru wniosków nie jest właścicielem budynku mieszkalnego jednorodzinny lub lokalu mieszkalnego oraz nie przysługuje jej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, którego przedmiotem jest lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny oraz nie jest właścicielem lub współwłaścicielem budynku, jeżeli jego udział w przypadku zniesienia współwłasności obejmowałby co najmniej jeden lokal mieszkalny.	Oświadczenie (oświadczenie podpisuje każdy pełnoletni członek gospodarstwa domowego)
2.	Miejsce zamieszkania wnioskodawcy na dzień złożenia wniosku znajduje się na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej.	Oświadczenie
3.	Wnioskodawca na dzień złożenia wniosku nie posiada zadłużenia wobec Gminy Inowrocław lub innej gminy, której jest mieszkańcem z tytułu podatku od nieruchomości, opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi lub czynszu najmu lokalu mieszkalnego.	Zaświadczenie z Urzędu Gminy o niezaleganiu
4.	Wnioskodawca spełnia kryteria dochodowe (badane na dzień złożenia wniosku oraz na dzień podpisywania umowy najmu), o których mowa w art. 7a ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (Dz. U. z 2026 r. poz. 511).	Zeznanie podatkowe PIT za rok poprzedzający rok złożenia wniosku oraz zeznanie podatkowe PIT za rok poprzedzający rok podpisania umowy najmu
5.	Wnioskodawca spełnia wymóg minimalnego miesięcznego wynagrodzenia, które wynosi 55% kryterium dochodowego (badane na dzień złożenia wniosku oraz na dzień podpisywania umowy najmu), o których mowa w art. 7a ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (Dz. U. z 2026 r. poz. 511).	Zeznanie podatkowe PIT za rok poprzedzający rok złożenia wniosku oraz zeznanie podatkowe PIT za rok poprzedzający rok podpisania umowy najmu

Wykaz dokumentów wymaganych do potwierdzenia spełnienia kryteriów pierwszeństwa

Lp.	Kryterium	dokument potwierdzający spełnienie kryterium
1.	Wnioskodawca jest zameldowany na pobyt stały na terenie Gminy Inowrocław.	Zaświadczenie z Ewidencji Ludności
2.	Osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego Wnioskodawcy, na dzień złożenia wniosku, jest najemcą lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Inowrocław, który zobowiązuje się do rozwiązania umowy najmu i opróżnienia tego lokalu w terminie miesiąca od dnia zawarcia umowy najmu mieszkania przez najemcę z SIM Gminy Inowrocław.	Zaświadczenie z Urzędu Gminy
3.	Wnioskodawca jest posiadaczem wkładu oszczędnościowego gromadzonego na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe, którego imienny dowód stanowi książeczka mieszkaniowa wystawiona do dnia 23 października 1990 r.	Książeczka mieszkaniowa wystawiona do dnia 23 października 1990 r.
4.	Osoba do 16. roku życia wchodząca w skład gospodarstwa domowego Wnioskodawcy legitymuje się orzeczeniem o niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 913 z późn. zm.) lub/i osoba powyżej 16. roku życia wchodząca w skład gospodarstwa domowego Wnioskodawcy legitymuje się orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 913 z późn. zm.). <u>(w przypadku występowania w gospodarstwie domowym więcej niż jednej osoby spełniającej kryterium w niniejszym punkcie, punkty przyznaje się jednokrotnie, według najwyższego stopnia niepełnosprawności).</u>	Orzeczenie o stopniu niepełnosprawności
5.	W skład gospodarstwa domowego wchodzi osoba, która jest zatrudniona lub prowadzi działalność gospodarczą z siedzibą na terenie Gminy Inowrocław.	Zaświadczenie z zakładu pracy w przypadku zatrudnienia. / Wydruk z CEIDG lub odpis z KRS w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej
6.	Wnioskodawcą jest osoba pełnoletnia, która na dzień złożenia wniosku nie przekroczyła 40. roku życia.	Dowód osobisty

7.	W skład gospodarstwa domowego Wnioskodawcy wchodzi osoba, która rozlicza się z podatku dochodowego w Urzędzie Skarbowym właściwym dla osób zamieszkałych na terenie Gminy Inowrocław i w deklaracji podatkowej za rok poprzedzający złożenie wniosku wskazała tą gminę, jako miejsce zamieszkania.	Zeznanie podatkowe PIT za rok poprzedzający rok złożenia wniosku
8.	W skład gospodarstwa domowego Wnioskodawcy, na dzień złożenia wniosku, wchodzi dziecko najemcy do 18. roku życia w rozumieniu ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 1208 z późn. zm.).	Akt urodzenia / dokument tożsamości dziecka